

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Asnières-sur-Seine, le 16 septembre 2022

### Cogedim Club et Pitch Immo inaugurent « Villa Gabrielle », résidence services seniors à Asnières-sur-Seine

Réalisée par Pitch Immo, la nouvelle résidence services seniors Cogedim Club « Villa Gabrielle » a été inaugurée aujourd'hui à Asnières-sur-Seine en présence de l'adjointe au maire déléguée à l'enfance, à l'éducation et la réussite éducative, à l'enfance pratique et aux droits des femmes, Marie-Do Aeschlimann. Située non loin de la rue commerçante des Bourguignons, cette nouvelle résidence de 121 logements, anciens ateliers de bonneterie Chanel, présente de nombreux atouts pour séduire les seniors autonomes en quête d'un cadre de vie qualitatif et rassurant. La résidence *Villa Gabrielle* illustre parfaitement l'engagement de Cogedim Club, et offre ainsi un espace de vie unique où règne un véritable esprit « maison de famille », avec des équipes attentionnées et à taille humaine.

« La résidence *Villa Gabrielle* incarne notre esprit "maison de famille", commun à toutes nos résidences. C'est un espace de vie bienveillant, où règne l'entraide et la détente. Nous offrons à nos résidents de nombreux services qui leur permettent de vivre, de façon autonome et sécurisée, sans contrainte », déclare Julien Chaserant, **Directeur de la résidence Cogedim Club *Villa Gabrielle***.

« Bien vivre en vieillissant, c'est ce que nous souhaitons tous. Pour cela, il est nécessaire de préserver sa santé, de conserver son autonomie et de favoriser le lien social pour éviter l'isolement. Des préoccupations essentielles des seniors auxquelles Cogedim Club s'efforce de répondre en proposant des lieux de vie agréables et sécurisés. De ce point de vue, la Résidence *Villa Gabrielle* incarne tout notre savoir-faire : des logements spacieux et sécurisés, des équipes à l'écoute, des activités pour tous les goûts, une situation en plein centre-ville, et comme toujours, une atmosphère familiale et chaleureuse où il fait bon vivre », déclare **Jérôme Navarre, Directeur général de Cogedim Club**.

#### **Réhabilitation réussie des anciens ateliers de bonneterie Chanel**

Située à moins de 500 mètres des activités commerciales et culturelles et à 15 minutes de Paris en train, la résidence *Villa Gabrielle* propose 121 logements de qualité, du studio au 3 pièces, entièrement équipés avec une cuisine indépendante, un mobilier adapté à la mobilité des seniors et un système de téléassistance. Chaque appartement possède son propre balcon terrasse et la résidence profite de patios. Les résidents peuvent également découvrir un jardin intimiste, calme et arboré, idéal pour leur bien-être et leur sérénité. Ouverte en janvier 2022, 57 appartements sont déjà occupés à ce jour.

La résidence *Villa Gabrielle*, c'est aussi la réhabilitation exemplaire du siège social de L'Oréal, anciens ateliers de bonneterie Chanel. En charge du projet, Pitch Immo, en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France, s'est concentré sur 4 points essentiels : la conservation et mise en valeur du bâtiment Solférino, la création d'une entrée commune aux trois bâtiments, l'organisation d'une circulation fluide des 3 immeubles et l'aménagement du rez-de-chaussée et séjour en espaces communs.

Esthétiquement, Cogedim Club n'a rien laissé au hasard, installée dans les anciens ateliers de la bonneterie de la prestigieuse maison Chanel, la Résidence *Villa Gabrielle* dévoile une réhabilitation architecturale au style industriel des années trente revisité. En hommage à Gabrielle Chanel, la fleur de camélia, symbole de Chanel, orne les façades. La décoration basée sur l'élégance et le chic parisien se traduit par une ambiance cosy, des matériaux chaleureux et un subtil mélange de codes culturels

*« La résidence Villa Gabrielle illustre parfaitement le savoir-faire des équipes PITCH Immo qui ont allié réhabilitation et construction neuve tout en respectant le cahier des charges nécessaire à la résidence services seniors. Nous sommes très fiers d'avoir contribué à faire revivre ce patrimoine culturel »,* déclare Alexis Moreau, **directeur général de Pitch Immo.**



### **Plus de services, moins de contraintes**

Dédiés au vivre-ensemble, les espaces communs font partie intégrante de la vie de la résidence et accueillent diverses activités et animations. L'ambiance chaleureuse et apaisante se ressent dans chaque espace commun : du salon convivial, au restaurant prolongé d'une terrasse donnant de plain-pied sur le jardin, en passant par l'espace bien-être... Cogedim Club a pensé la résidence dans une réelle optique de convivialité et de partage.



Cette philosophie se traduit aussi par la palette de services que propose la résidence *Villa Gabrielle* : un accueil 7j/7 avec des équipes joignables 24h/24, un programme d'animations quotidien inclus dans le loyer : tea-time, sophrologie, gym douce, conférences, sorties culturelles Un club de lecture a lieu tous les mois à la résidence *Villa Gabrielle*, qui accueillera d'ailleurs cette année la 3ème édition de la cérémonie du Prix du Livre Cogedim Club.

Déjà présent à Sèvres, Suresnes et Puteaux, Cogedim Club a renforcé sa présence dans les Hauts-de-Seine cette année avec l'ouverture de deux nouvelles résidences services à Issy-les-Moulineaux en juin et septembre.

#### **A propos de Cogedim Club®**

*Cogedim Club, marque du groupe Altarea, a créé en 2008 un réseau de résidences seniors. Implantées au cœur des centres-villes, les 28 résidences Cogedim Club offrent aux seniors une ambiance de maison de famille grâce aux animations variées qui leur permettent, selon leurs envies, d'échanger et de partager du temps avec les autres résidents. Un personnel attentionné leur propose de nombreux services et leur garantit une sécurité jour et nuit. Les résidences Cogedim Club offrent à ses résidents une nouvelle expérience de vie qui favorise le maintien de l'autonomie des seniors, agit comme un exhausteur du goût de la vie, et rassure les proches et aidants familiaux.*

**[cogedim-club.fr](http://cogedim-club.fr)**

#### **À propos de PITCH IMMO**

*Depuis 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent.*

*Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.*

*Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux.*

*Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire.*

*Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants.*

*Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.*

*Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.*

**Contacts presse :**

**Agence SHAN**

**Candide Louniangou**

Consultante senior

06 14 16 37 68

candide.louniangou@shan.fr

**Cogedim Club**

**Cynthia Maurice**

Directrice marketing et communication

06 81 18 30 23

**Pitch Immo**

**Clémentine DROUAUD**

Directrice marketing et communication

06 29 26 03 73