



*Communiqué de Presse*

## **Cogedim pose la première pierre de « QUAI SAINT-PIERRE » à Toulouse**

- **Une résidence seniors exploitée par Cogedim Club acquise par LaSalle Investment Management pour le compte du fonds ENCORE +**

Paris, le 22 avril 2022 – La première pierre de « Quai Saint-Pierre » vient d'être posée. Située en plein cœur historique de Toulouse, à la confluence de la Garonne et du canal de Brienne, cette nouvelle résidence de 89 logements réalisée par Cogedim présente de nombreux atouts pour séduire les seniors autonomes en quête d'un cadre de vie qualitatif. Cet emplacement exceptionnel lui confère un environnement authentique tout en offrant un accès direct aux commerces de proximité et lieux culturels de la ville. Fort d'un concept d'habitat novateur, c'est un véritable style de vie que propose Cogedim Club à ses résidents, conjuguant à la fois un lieu de grande qualité et de convivialité.



### **89 logements, mêlant convivialité et autonomie, au cœur de Toulouse**

Fort de son expérience dans le développement des territoires et particulièrement à Toulouse où de nombreuses opérations sont en cours, Cogedim réalisera ici une résidence senior aux prestations haut de gamme. Avec une vision de la ville mixte où tous les usages doivent se croiser, Cogedim a souhaité faire de l'ancien bâtiment d'EDF un lieu singulier, parfaitement intégré à la cité et répondant aux attentes d'une catégorie de la population.

Située à deux pas des commerces, commodités et du réseau de transports en commun, la résidence Quai Saint-Pierre propose des logements de qualité, du studio au 3 pièces, avec une cuisine équipée et un mobilier adapté à la mobilité des seniors. Pour certains, un balcon ou une terrasse prolonge la pièce de vie avec vue sur le jardin intérieur ou les berges de la Garonne.

Cette résidence renaît dans un lieu chargé d'histoire. L'actuel façade en terre cuite située côté Garonne va être partiellement réhaussée à l'identique du dessin de l'urbaniste de la ville de Toulouse au XVIIIème siècle, l'architecte Joseph Marie De SAGET. Le bâtiment en retour coté faculté alliera le traditionnel de la terre cuite avec la modernité du béton et de l'aluminium. Les vitraux en dalle de verre du peintre-verrier Toulousain Henri GUERIN, qui surplombaient l'entrée du bâtiment existant, ont été déposés avant la déconstruction. Ils seront rénovés puis remis



en scène en différents endroits de la nouvelle résidence par son petit-fils, Mathieu GASQ, qui perpétue le travail de son grand-père.



A l'intérieur, tout est orchestré dans le moindre détail. La décoration se compose d'un mobilier de qualité, à la fois chaud et contemporain, aux teintes douces et pastel. Les résidents peuvent profiter d'un jardin intimiste et calme pour se détendre ainsi que d'une restauration qualitative soigneusement sélectionnée et adaptée aux besoins de chacun. Autant de détails qui viennent s'ajouter aux différents services que propose Cogedim Club pour faciliter le quotidien de ses résidents.

### **Plus de services, moins de contraintes**

Au regard de l'évolution de la démographie et des modes de vie, Cogedim Club propose un concept d'habitat inédit, totalement pensé et dédié aux séniors. Ce projet reflète leur désir d'offrir aux résidents un environnement leur permettant de conserver une grande autonomie et favorisant leur lien social afin d'éviter l'isolement.

Dédiés au vivre-ensemble, les espaces communs font partie intégrante de la vie de la résidence et accueillent pléthore d'activités et animations. L'ambiance chaleureuse et apaisante se ressent dans chaque détail : du salon TV convivial, au grand restaurant prolongé d'une terrasse et d'un espace extérieur paysagé, en passant par la piscine et sa salle de Remise en Forme... L'ensemble de la résidence a été pensée dans une réelle optique de convivialité, de partage et de sérénité. Un cadre de vie digne d'une résidence Séniors Haut de Gamme comme en témoignent la bibliothèque, le salon de Thé, la piscine intérieure, et la terrasse panoramique surplombant la Garonne.

Cette philosophie se traduit également par la palette de services que propose la résidence Quai Saint-Pierre : accueil 7j/7 avec des équipes joignables 24h/24, assistance aux démarches administratives, service d'entretien ménager et blanchisserie-pressing sur demande, conciergerie, accès et parking sécurisés...

### **Un investissement de LaSalle Investment Management**

Le gestionnaire mondial d'actifs immobiliers LaSalle Investment Management (« LaSalle ») vient d'acquérir, auprès du promoteur Cogedim et pour le compte de son fonds pan-européen Encore+, le projet Quai Saint-Pierre. Prélouée en totalité, cette acquisition, réalisée en VEFA, constitue le premier investissement du fonds dans le secteur des résidences seniors. Le fonds s'appuiera sur la plateforme Living & Hospitality de LaSalle nouvellement créée, qui gère actuellement environ 3,6 milliards d'euros d'actifs à travers l'Europe en résidentiel, résidentiel géré (étudiants et seniors principalement), immobilier de santé et hôtellerie.



### **A propos de Cogedim**

*Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. Présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 5 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ». En 2021, le promoteur a pris 10 engagements en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité pour répondre aux nouvelles attentes de ses clients. Cogedim est une marque du groupe Altarea.*

### **A propos de Cogedim Club®**

*Cogedim Club, marque du groupe Altarea, a créé en 2008 un réseau de résidences seniors. Implantées au cœur des centres-villes, les 25 résidences Cogedim Club offrent aux seniors une ambiance de maison de famille grâce aux animations variées qui leur permettent, selon leurs envies, d'échanger et de partager avec les autres résidents. Un personnel attentionné leur propose de nombreux services et leur garantit une sécurité jour et nuit. Les résidences Cogedim Club offrent à leurs résidents une nouvelle expérience de vie qui favorise le maintien de l'autonomie des seniors, agit comme un exhausteur du goût de la vie, et rassurent les proches et aidants familiaux.*

### **À propos de LaSalle Investment Management | Investir aujourd'hui. Pour demain**

*LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs immobiliers avec environ 77 milliards de dollars d'encours sous gestion (au 30/09/2021) dans des fonds cotés et non cotés. LaSalle est présent sur une large gamme de marchés de capitaux immobiliers et assure la gestion opérationnelle de ses actifs. La société investit aussi bien sur les marchés actions que dans des produits de dette, tant sur des produits cotés que non cotés, pour le compte d'une clientèle comprenant des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurance, des institutions gouvernementales, des fondations et des investisseurs privés de toutes origines. LaSalle est une filiale indépendante de JLL (NYSE : JLL), une des plus grandes sociétés de gestion immobilière au monde. LaSalle Investment Management SAS est une société de gestion de portefeuille supervisée et autorisée par l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF ») sous le numéro GP-08000041.*

*Plus d'informations : [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com)*

### **À propos d'Encore+**

*La stratégie d'investissement du fonds Encore+ consiste à acquérir des biens localisés dans les meilleurs marchés européens et à créer de la valeur grâce à une gestion active de ses immeubles. Encore+ figure parmi les fonds les mieux classés dans l'indice MSCI Investment Property Databank (IPD) Pan-Europe Property Funds Index (PEPFI).*

Ces renseignements sont fondés sur l'analyse du marché et les prévisions de LaSalle et ne doivent pas être considérés par le lecteur comme des conseils de recherche ou de placement concernant les fonds LaSalle ou tout émetteur ou titre en particulier. L'information contenue dans le présent document est fournie à titre indicatif et informatif et ne constitue pas une recommandation, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente d'une participation dans le fonds ou d'autres titres ou d'adoption d'une stratégie de placement (toutefois, si le présent communiqué est jugé légalement comme constituant une telle offre, il ne sera alors disponible dans aucune juridiction où la loi ou la réglementation locale interdit ou ne permet pas de faire une telle offre). Une telle offre d'investissement, si elle est faite, ne sera faite qu'à certains investisseurs institutionnels ou accrédités (ou à toute catégorie équivalente d'investisseurs en vertu des lois en vigueur) au moyen d'une notice de placement privé ou d'un document d'offre et conformément aux lois et règlements applicables. **La performance passée ne préjuge pas des performances futures** et aucune annonce ne doit être interprétée comme une prévision ou une garantie de résultats futurs.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au règlement du fonds Encore+ avant de prendre toute décision finale d'investissement.

LaSalle Investment Management - 399 213 263 RCS Paris. S.A.S. au capital de 10 290 000 euros.  
Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (n° GP-08000041)  
Adresse postale : 112 avenue Kléber - 75784 Paris Cedex 16 - France  
Document non contractuel, mis à jour le 21/04/2022.



Copyright : Tous droits réservés © LaSalle Investment Management, 2022

#### CONTACTS PRESSE

Cogedim	LaSalle	Cogedim Club
<p><b>Agence SHAN</b> Laetitia Baudon – Directrice Conseil 06 16 39 76 88 <a href="mailto:laetitia.baudon@shan.fr">laetitia.baudon@shan.fr</a></p> <p><b>Altarea</b> Nicolas Leviaux - Responsable relations media Groupe 07 60 75 17 14 <a href="mailto:nleviaux@altarea.com">nleviaux@altarea.com</a></p>	<p><b>Agence Treize Cent Treize</b> Alain N'Dong – Directeur associé 06 60 67 39 92 <a href="mailto:alain.ndong@treizecenttreize.fr">alain.ndong@treizecenttreize.fr</a></p> <p>Nolwenn Champault 01 53 17 97 13 <a href="mailto:n.champault@treizecenttreize.fr">n.champault@treizecenttreize.fr</a></p>	<p><b>Agence SHAN</b> Laetitia BAUDON-CIVET Directrice conseil 01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88 <a href="mailto:laetitia.baudon@shan.fr">laetitia.baudon@shan.fr</a></p> <p><b>Cogedim Club</b> Cynthia Maurice - Directrice marketing et communication 06 81 18 30 23 <a href="mailto:cmaurice@cogedim-club.fr">cmaurice@cogedim-club.fr</a></p>