

3 QUESTIONS À...

Les seniors ont trouvé **leur mode d'habitat !**

ALTAREA COGEDIM A TOUJOURS EU À CŒUR DE PROPOSER DES PRODUITS SUR-MESURE RÉPONDANT AUX ATTENTES DE LA SOCIÉTÉ. SON CONCEPT UNIQUE DE RÉSIDENCES SENIORS DÉVELOPPÉ SOUS LA MARQUE COGEDIM CLUB® EN EST UNE BELLE ILLUSTRATION. LES EXPLICATIONS D'ALEXIS MOREAU, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE COGEDIM RÉSIDENCES SERVICES.



En avril dernier, Cogedim Club® lançait avec TNS Sofres le 1^{er} Baromètre 55+. Pourquoi une telle initiative ?

A.M. : Le monde des seniors est en pleine évolution. De fait, la prise en compte des attentes des 55 ans et plus représente un enjeu majeur d'avenir. En parlant du postulat que les seniors d'aujourd'hui ne sont pas ceux d'hier, il nous semblait essentiel de les interroger sur leurs besoins afin de dresser un observatoire pertinent de leur mode de vie. Il ressort d'ailleurs de cette enquête que le marché français n'est pas encore vraiment adapté au vieillissement de la population...

Le concept de résidences seniors que vous développez apporterait ainsi un début de réponse à l'une des préoccupations majeures des seniors : leur logement...

A.M. : Les seniors sont en quête d'un véritable projet de vie. Ils veulent ainsi un logement confortable et adapté à l'évolution de leur mobilité mais aussi des services. C'est pourquoi ce baromètre fait aussi ressortir l'offre de transports comme un autre élément de préoccupation dominante pour ces publics. En étant implantées au cœur des villes, nos résidences Cogedim Club® répondent à ces attentes. En outre, elles sont sécurisantes

et permettent aux seniors de conserver un lien social au sein de la résidence et dans la ville. Je dirai qu'elles favorisent clairement le "bien vieillir" et permettent de repousser le plus loin possible les très redoutées situations de dépendance ; en cela, elles aident aussi les pouvoirs publics qui ont besoin qu'on leur propose de nouvelles solutions de logements.

Le "bien vieillir" passerait ainsi par la liberté et l'indépendance dans un cadre sécurisé. Est-ce cela d'ailleurs qui rend votre concept unique ?

A.M. : Notre concept est unique parce qu'il apporte une réponse

concrète à une problématique sociétale de la "Silver économique". Nos logements qui vont du studio au T3, avec une grande majorité de T2, ont des loyers qui correspondent au prix du marché des territoires sur lesquels ils sont implantés. Les seniors profitent ainsi d'une situation centrale exceptionnelle et de services à la carte : de la restauration, des animations, des services à la personne, un veilleur de nuit... Nos résidences sont aussi toutes dotées d'un accueil, de salles communes et d'un espace vert. Si la convivialité est de mise, les seniors sont chez eux et vivent, de toute façon, comme ils l'entendent ! ■