

## > RESIDENCE SENIORS

### COGEDIM

#### FLEUR D'AZUR, UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À PÉGOMAS

La résidence Fleur d'Azur, ouverte en mars dernier, remporte déjà un grand succès auprès de ses locataires. Quelques appartements sont encore à la location. Détails sur une maison pas comme les autres.

La résidence services se compose d'un petit immeuble de 3 étages, avec 78 appartements, entouré d'un jardin arboré et planté de multiples essences locales.

#### BIEN PLUS QU'UN APPARTEMENT

La résidence se situe idéalement au cœur du centre ville de Pégomas, à deux pas des commerces, de la mairie, des transports, le tout accessible à pied et à plat. Tous les appartements bénéficient d'un balcon et d'une terrasse et sont dotés de larges baies vitrées pour profiter de la lumière naturelle. Chaque appartement et les espaces communs disposent d'une climatisation.

Les seniors peuvent ainsi profiter de lieux de convivialité agréables et spacieux pour se retrouver entre amis et créer de nouveaux liens de voisinage.

Une équipe d'accueil est disponible 7j/7 pour être à l'écoute des locataires et répondre à leurs attentes. Leur rôle est essentiel et rassurant pour les seniors. Avec du personnel présent 24h/24 et 7j/7 et du mobilier adapté, vivre à Fleur d'Azur c'est l'alliance de la sécurité et de la liberté, avec la convivialité en plus. Des animations sont proposées chaque jour :

aquagym en piscine extérieure, salle de bien-être, ateliers autour des parfums ou de la gastronomie, bouledrome qui ravit les familles qui viennent visiter leurs parents, restaurant où la cuisine est réalisée sur place avec des produits frais et de saison... Les occasions de se distraire et de se retrouver sont nombreuses et variées pour les résidents.

Devenir locataire est très facile : cela fonctionne comme une location classique. Le loyer comprend les charges, le pack service, internet, le téléphone et les animations ; reste à la charge du locataire, le restaurant s'il souhaite y aller, sachant que tous les appartements sont équipés de four, plaques, lave-vaisselle et linge.

Les prix sont accessibles : le studio meublé, à partir de 35 m<sup>2</sup> est de 1090 € ; le 2 pièces meublé, à partir de 41 m<sup>2</sup> est de 1150 € ; le 3 pièces meublé, à partir de 62 m<sup>2</sup> est de 1890 €.

#### UN PREMIER SÉJOUR POUR TESTER SANS ENGAGEMENT

Pour découvrir le concept de résidence services seniors, rien de tel que d'y séjourner pendant une à deux semaines, la demi-pension y est offerte. Cela permet de comprendre et d'expérimenter le fonctionnement de ce lieu de vie. Le séjour est remboursé si la personne emménage dans l'année qui suit son séjour.

Des séjours d'une durée d'un à six mois sont possibles. Venir en été ou en hiver si la maison

**TOUT EST PRÉVU POUR QUE LES SENIORS SE SENTENT BIEN, LIBRES ET ENTOURÉS.**



de famille se vide ou pour profiter d'un climat plus doux est une pratique courante, surtout avant un engagement définitif.

La résidence propose également des appartements d'hôtes, avec des locations à la nuit, pour l'accueil des familles de résidents uniquement.

Tout est prévu pour que les seniors se sentent bien, libres et entourés. Tout pour une installation en douceur et réussite.

**COGEDIM**  
www.cogedim-club.com/  
residence-seniors-pegomas-06.html

## LOCATION RÉSIDENCE SENIORS



**COGEDIMclub®**



**PORTES-OUVERTES  
DU 17 AU 23 OCTOBRE**

de 9H30 à 18H OUVERT À TOUS  
une semaine d'information et d'animations



INFORMATIONS

**04 67 47 67 67**  
cogedim-club.com

142, avenue de Grasse  
Pégomas (06)

**Renseignements** Coupon à adresser sous enveloppe à: COGEDIM Club® 8, avenue Delcassé - 75008 PARIS

- Je souhaite recevoir **gratuitement et sans engagement de ma part**, une documentation sur les Résidences Seniors COGEDIM Club®.
- Je souhaite être rappelé par un conseiller commercial au : \_\_\_\_\_  Le matin  L'après-midi
- Je suis intéressé par les **Séjours Découverte** et je souhaite recevoir des renseignements

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_  
CP \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Conformément à la loi informatique et libertés N°78.17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant. Demande d'informations  Pour vous même  Pour un de vos proches

COGEDIMclub®

